



RESERVERINGSOVEREENKOMST

Rozenoord - WONINGEN

ONDERGETEKENDEN:

1. **Dura Vermeer Bouw Zuid BV**, gevestigd en kantoorhoudende te 's-Hertogenbosch, aan Pettelaarpark 1, 5216 PC 's-Hertogenbosch, Postbus 5066, 5201 GB 's-Hertogenbosch, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant onder dossiernummer: 16061078 met vestigingsnummer 000017014247, rechtsgeldig vertegenwoordigd door meneer M.J. Beukeboom,

hierna te noemen "**verkoper**";

2.

naam (man/vrouw): **`\${contact_achternaam}`**
voornamen (voluit): **`\${contact_voornamen}`**
adres: **`\${contact_huidig_adres}`**
woonplaats: **`\${contact_plaats}`**
postcode: **`\${contact_postcode}`**
geboorteplaats: **`\${contact_geboorteplaats}`** geboortedatum: **`\${contact_geboortedatum}`**
telefoon thuis: - telefoon werk: -
telefoon mobiel: **`\${contact_telefoon}`** e-mailadres: **`\${contact_email}`**

naam (man/vrouw): **`\${partner_achternaam}`**
voornamen (voluit): **`\${partner_voornamen}`**
geboorteplaats: **`\${partner_geboorteplaats}`** geboortedatum: **`\${partner_geboortedatum}`**
telefoon thuis: - telefoon werk: -
telefoon mobiel: **`\${partner_telefoon}`** e-mailadres: **`\${partner_email}`**

burgerlijke staat: **`\${contact_burgelijkestaat}`**

Wordt de woning op beider naam gekocht? Ja / Nee op naam van..

Hierna (zowel samen als ieder van hen afzonderlijk) te noemen: "**Kandidaat-koper**"

Verkoper en Kandidaat-koper zullen nader tezamen worden aangeduid met: "**Partijen**"

Overeenkomst: Reserveringsovereenkomst Dura Vermeer Bouw Zuid BV

Project: Vught Rozenoord

paraaf Verkoper /Koper

A. CONSIDERANS

1. Dat verkoper een project ("Project") in ontwikkeling heeft onder de werktitel 'Rozenoord';
2. Dat het Project, afhankelijk van de verkoopresultaten wordt ontwikkeld;
3. Dat de koop- en aannemingsovereenkomsten voor het Project in dit stadium van de planvorming nog niet gesloten kunnen worden;
4. Dat Kandidaat-koper reeds nu in aanmerking wenst te komen voor de met bouwnummer **#{woning_bouwnummer}** aangeduide woning, zijnde een **#{woning_woningtype}**, die zal worden gerealiseerd op een perceel grond van ongeveer **#{woning_perceeloppervlak}** m² met een V.O.N. prijs van **#{woning_prijs_format1}**, inclusief 21% BTW en exclusief eventuele grond- en bouwrente, en middels ondertekening van deze reserveringsovereenkomst wil reserveren;
5. Dat Kandidaat-koper onderzocht heeft, door middel van een gesprek met NEXTHome, bovengenoemde aankoopsom te kunnen financieren;
6. Dat Kandidaat-koper zich ervan bewust is dat alle bijgevoegde documentatie (zie bijlagenlijst) voorlopige stukken zijn en dat in voormelde bescheiden wijzigingen nog mogelijk zijn. Dat aan wijzigingen geen rechten ontleend kunnen worden.
7. Dat Kandidaat-koper geen rechten kan ontleenen aan de getoonde en verstrekte indicatieve impressiebeelden van onder andere de verkaveling, de woningen en de openbare ruimte.

Verklaren:

B. OVEREENKOMST

Artikel 1:

Verkoper verplicht zich jegens Kandidaat-koper om gedurende de looptijd van deze reserveringsovereenkomst de woning niet aan derden te verkopen, anders dan nadat de woning aan Kandidaat-koper is aangeboden conform artikel 2 en Kandidaat-koper dit aanbod niet heeft aanvaard conform artikel 3. Indien Verkoper de woning niet uiterlijk op 1-12-2022 aan Kandidaat-koper te koop heeft aangeboden komt deze reserveringsovereenkomst te vervallen en zal het reserveringsbedrag worden gerestitueerd.

Artikel 2:

Verkoper zal zodra een koop- en aannemingsovereenkomst kan worden gesloten de woning aan Kandidaat-koper aanbieden tegen de overeengekomen V.O.N. prijs. De koop- en aannemingsovereenkomst wordt alsdan aangegaan onder opschortende voorwaarden dat:

- het project, waarvan de in aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt, door Bouwgarant is geaccepteerd;
- het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning (deelactiviteit bouwen) en alle overige benodigde toestemmingen, beschikkingen en vergunningen zijn verleend en onherroepelijk casu quo rechtens onaantastbaar zijn geworden voor bouwnummers 1 t/m 4 van het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt;
- de Verkoper in het project ten minste voor 70% (3 stuks) van de woningen met bouwnummers 1 t/m 4 van het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt, een koop- en separate aannemingsovereenkomst heeft gesloten;
- de grond met bestaande opstallen waarop bouwnummers 1 t/m 4 van het onderhavige project worden gerealiseerd in bouwrijpe staat verkeert en ter vrije beschikking is gesteld aan de

Overeenkomst: Reserveringsovereenkomst Dura Vermeer Bouw Zuid BV

Project: Vught Rozenoord

Verkoper.

- voor het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt, de eventueel vereiste vergunning onder de Wet Natuurbescherming is afgegeven, formele rechtskracht heeft verkregen en derhalve niet meer vernietigd kan worden, tenzij de Verkoper de Kandidaat-koper binnen de gestelde termijn schriftelijk informeert dat, op basis van het verrichte vooronderzoek omtrent eventueel onder die wet vergunning plichtige activiteiten, het niet nodig is om een dergelijke vergunning aan te vragen.

Artikel 3:

Kandidaat-koper dient de een koop- en separate aannemingsovereenkomst binnen veertien (14) dagen nadat deze door Verkoper is aangeboden digitaal te ondertekenen, waarbij geen andere voorbehouden van de zijde van de Kandidaat-koper mogen worden gemaakt dan het gebruikelijke financieringsvoorbehoud dat eindigt twee (2) maanden na ondertekening van de koop- en separate aannemingsovereenkomst. Indien Kandidaat-koper de aangeboden koop- en separate aannemingsovereenkomst niet binnen de in dit artikel genoemde termijn ondertekent en aan Verkoper toezendt, vervalt het recht van Kandidaat-koper uit hoofde van deze reserveringsovereenkomst automatisch, zonder dat Kandidaat-koper aanspraak kan maken op restitutie van de reserveringsvergoeding. Hetzelfde geldt indien Kandidaat-koper de koop- en separate aannemingsovereenkomst tijdig ondertekent en retourneert, maar binnen de wettelijke bedenktijd alsnog afziet van de koop- en separate aannemingsovereenkomst.

Artikel 4:

Nadat de reserveringsovereenkomst is ondertekend door Partijen ontvangt Kandidaat-koper de factuur met betalingsgegevens voor de reserveringsvergoeding. Kandidaat-koper dient aan Verkoper uiterlijk binnen drie (3) dagen na ontvangst van de factuur een reserveringsvergoeding van € 3.500,- inclusief BTW te hebben betaald. Deze vergoeding strekt ter dekking van door Verkoper gemaakte en te maken kosten ten behoeve van Kandidaat-koper. Zodra de betaling van de reserveringsvergoeding door Verkoper is ontvangen is deze reserveringsovereenkomst definitief. Over deze vergoeding is geen rente verschuldigd. Wanneer de reserveringsvergoeding niet tijdig is ontvangen door Verkoper zal de reserveringsovereenkomst komen te vervallen.

Artikel 5:

De reserveringsvergoeding zal aan Kandidaat-koper worden gerestitueerd indien de tussen Partijen gesloten koop- en separate aannemingsovereenkomst als gevolg van het niet in vervulling gaan van één van de daarin opgenomen opschortende voorwaarden niet definitief tot stand komt conform artikel 2.

Artikel 6:

Indien Kandidaat-koper overlijdt, kan deze reserveringsovereenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, door erfgename(n) worden ontbonden en zal het reserveringsbedrag aan de erfgename(n) worden gerestitueerd. Bij restitutie is Verkoper geen rentevergoeding over het reserveringsvergoeding verschuldigd.

Overeenkomst: Reserveringsovereenkomst Dura Vermeer Bouw Zuid BV

Project: Vught Rozenoord

Artikel 7:

Als Partijen een onvoorwaardelijke koop- en separate aannemingsovereenkomst hebben gesloten vervalt deze reserveringsovereenkomst. Op grond van de onvoorwaardelijke koop- en separate aannemingsovereenkomst zal de grond aan Kandidaat-koper worden geleverd en zal de reserveringsvergoeding worden gerestitueerd aan de Kandidaat-koper. De restitutie vindt plaats op het IBAN bankrekening nummer van Kandidaat- koper: **`\${contact_rekening}`**.

Artikel 8:

Indien de reserveringsovereenkomst niet wordt omgezet in een koop- en separate aannemingsovereenkomst, dan kan Kandidaat-koper Verkoper nimmer aansprakelijk stellen voor schade welke Kandidaat-koper mocht lijden als gevolg van het uitoefenen van de bevoegdheden, ontleend aan deze reserveringsovereenkomst.

Artikel 9:

De rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst zijn niet overdraagbaar anders dan met toestemming van de Verkoper. Verkoper kan aan een eventuele toestemming nadere voorwaarden verbinden.

Op deze reserveringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Aldus overeengekomen tussen Partijen en ondertekend te 's-Hertogenbosch.

Getekend te	's-Hertogenbosch	Getekend te	`\${contact_plaats}`
De ondernemer:	Dhr. M. Beukeboom {{signer4}}	De kopers:	`\${contact_aanhef}` `\${contact_initialen}` `\${contact_tussenvoegsel}` `\${contact_achternaam}` {{signer2}}
De controleur	Dhr. P. Bertrams {{signer1}}		`\${partner_plaats}` `\${partner_aanhef}` `\${partner_initialen}` `\${partner_tussenvoegsel}` `\${partner_achternaam}` {{signer3}}

Overeenkomst: Reserveringsovereenkomst Dura Vermeer Bouw Zuid BV

Project: Vught Rozenoord